

# kolben gate



## Ikona moderního bydlení v městské části budoucnosti

### Na dobré adrese

Rezidenční projekt se nachází v blízkosti ulice Hindlova a ulice Kolbenova na Praze 9 – Vysočany. Dopravní dostupnost je **naprosto bezkonkurenční!** Stanice metra B je vzdálená pouhých 5 minut chůze včetně několik tramvajových zastávek. Rychlé napojení na městský okruh vám zajistí, že budete **všude za pár minut.**

### Skvělá investiční příležitost

Investice do bytu v **Kolben Gate představuje mimořádnou příležitost** pro chytré investory! Kombinace prémiové lokality a rostoucího potenciálu Vysočan vytváří jedinečnou investiční příležitost s dvojitým benefitem: atraktivní výnos z pronájmu a kontinuální růst hodnoty nemovitosti. Vysočany procházejí významnou transformací v **prémiovou rezidenční čtvrť.**

### Harmonie bydlení

Okolí projektu **Kolben Gate je nadstandardně vybaveno pro moderní život.** Bohaté pracovní příležitosti, skvělá občanská vybavenost, široké možnosti pro volnočasové aktivity ať už kulturní nebo sportovní a krásné přírodní okolí. To vše Vám lokalita a její okolí nabízí.



**CRONESTA**  
REAL ESTATE DEVELOPMENT

**CRONESTA DEVELOPMENT, a.s.**

[www.cronesta.cz](http://www.cronesta.cz)

Na Sychrově 975/8, 101 00 Praha 10

CRONESTA DEVELOPMENT, a.s. je developerem a výhradním prodejcem projektu.

**Kontaktujte nás:**

+420 602 677 651 | [byty@cronesta.cz](mailto:byty@cronesta.cz)  
[www.kolbengate.cz](http://www.kolbengate.cz)





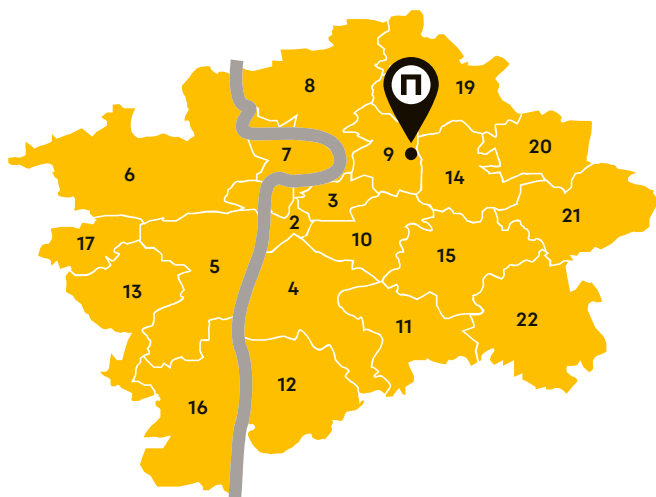
## Lokalita

### ulice Hindlova a Kolbenova, Praha 9 – Vysočany

Projekt **Kolben Gate** se nachází v dynamicky se rozvíjející čtvrti **Vysočany**, která je dobře dostupná veřejnou dopravou.

V okolí projektu se nachází obchodní centra, restaurace a základní služby, které zajišťují **pohodlný každodenní život pro obyvatele**. V blízkosti je také Úřad MČ Prahy 9, dále školy, školky, divadlo, pošty nebo poliklinika.

**Klid, zeď a možnost relaxovat** při procházkách či jízdě na kole najdou obyvatelé projektu jen několik metrů v Parku u Zahradky. Sportovat se dá ve **fitness centru** nebo v **bazénu** Hloubětín se slanou vodou.



Vzdálené pouze  
300 m od metra  
Kolbenova



Pouze 15 minut  
do centra Prahy



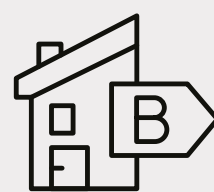
Volnočasové  
a sportovní  
aktivity v okolí



Některé byty  
s terasami nebo  
předzahrádkami



Prostorné  
podzemní  
parkoviště



Budovy  
s energetickou  
náročností B

## Standardy

Projekt se vyznačuje **moderním a atraktivním designem**, který kombinuje estetiku s funkcí. **Kvalitní materiály a promyšlené dispozice** bytů splňují požadavky dnešních obyvatel. Byty jsou vybaveny produkty od renomovaných světových výrobců jako např.: Laufen, Hansgrohe, Refin, Kaldewei, Lignis.

- okna s izolačním trojsklem
- příprava pro žaluzie
- vinylové podlahy
- kočárkárna a kolárna
- box pro myčku na kola
- kamerový systém